



SPMS
EPE

Serviços Partilhados do Ministério da Saúde

**CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO
PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA
ÁREA DA SAÚDE
Ref.ª: UAQT202103
17/09/2021
Relatório Final**

1. Do procedimento

O júri do concurso com publicidade internacional para a formação do Acordo Quadro para a Prestação de *Serviços de Manutenção e Conservação de Espaços Verdes na Área da Saúde*, com a refª **UAQT202103**, foi nomeado por Deliberação do Conselho de Administração da SPMS, E.P.E. nos termos da Informação n.º 2021/UCBST/046 de 19 de abril de 2021, assumindo a seguinte constituição:

<u>Membros efetivos:</u>	<u>Membros suplentes:</u>
Presidente – Mónica Tinoco	
1º Vogal Efetivo – Rita Lopes	1º Vogal Suplente - Mafalda Martins
2º Vogal Efetiva – Francisco Joaquim	2º Vogal Suplente - Tiago Barreira

2. Publicações

O procedimento em apreço foi objeto das seguintes publicações:

- Anúncio de procedimento n.º 5427/2021, DR n.º 80 – II Série de 26/04/2021
- JOUE n.º 2021/S 081-208831, de 27/04/2021
- Aviso de Prorrogação de prazo n.º 1343/2021, DR n.º 135 – II Série de 14/07/2021
- JOUE retificativo n.º 2021/S 136-362735 de 16/07/2021
- Aviso de Prorrogação de prazo n.º 1529/2021, DR n.º 158 – II Série de 16/08/2021
- JOUE retificativo n.º 2021/S 161-425031 de 20/08/2021

3. Propostas

Atenta a necessidade de retificação de peças, e consequentemente a prorrogação do prazo para apresentação de propostas, a data limite foi fixada para as 18:00 horas do dia 05 de agosto, tendo os concorrentes apresentado as suas propostas de acordo com a submissão na plataforma, e que aqui se reproduz:

**SPMS**
EPE

Serviços Partilhados do Ministério da Saúde

ORDEM DE ENTRADA	NOME	DATA/HORA DE SUBMISSÃO
1	Samsic Portugal - Facility Services, S.A.	14/05/2021 11:50:15
2	Ferrovial Serviços S.A	25/05/2021 23:29:55
3	Hosiplante, Lda.	06/08/2021 14:34:16
4	Rego de Almeida, Lda.	08/08/2021 22:41:11
5	Vibeiras - Sociedade Comercial De Plantas, S.A.	23/08/2021 15:24:05
6	Espaços Verdes - Projetos e Construção, Lda.	23/08/2021 15:48:28
7	Lusifor-Serviços Técnicos Especializados Lda	23/08/2021 17:23:24
8	Venafil - Engenharia, Ambiente & Construção, Lda	23/08/2021 19:12:49
9	Meristema, S.A.	24/08/2021 12:32:29
10	Mil Raízes-Construção E Manutenção De Espaços Verdes, Lda.	24/08/2021 14:28:16
11	Arquijardim, S.A.	24/08/2021 16:21:34
12	Purgest Serviços Ambientais, Lda.	24/08/2021 17:19:55

4. Relatório Preliminar e Audiência Prévia

Analizadas as propostas, o júri elaborou o Relatório Preliminar no dia 03 de agosto e, procedeu à sua publicação na plataforma eletrónica de contratação www.comprasnasaude.pt no dia 07 de setembro, para que os concorrentes, querendo, se pronunciassem ao abrigo do direito de audiência prévia, previsto no artigo 147.º do CCP.

A audiência prévia decorreu entre os dias 8 a 15 de setembro de 2021, período durante o qual não foram apresentadas quaisquer pronúncias.

5. Ordenação das propostas

Face à ausência de pronúncias em sede de audiência prévia, o júri entende manter o teor do relatório preliminar, pelo que mantém a mesma ordenação das propostas, por aplicação do critério de adjudicação previsto no artigo 17.º do Programa de Concurso, *cf. infra* se evidencia:

**SPMS**
EPE

Serviços Partilhados do Ministério da Saúde

Lote do Procedimento	Classificação	Concorrente	Valor da Proposta
Categoria I			
1 Aveiro	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Meristema, S.A.	17,15 €
	3º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
2 Beja	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
3 Braga	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
4 Bragança	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
5 Castelo Branco	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
6 Coimbra	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
7 Évora	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
8 Faro	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	3º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
9 Guarda	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
10 Leiria	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Meristema, S.A.	17,15 €
	3º	Arquijardim, S.A.	22,40 €
11 Lisboa	1º	Hosiplante, Lda	6,75 €
	2º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	3º	Lusifor-Serviços Técnicos Especializados Lda	7,24 €
	4º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	5º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
12 Portalegre	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
13 Porto	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	MIL RAÍZES-CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE	7,59 €
	3º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	4º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
14 Santarém	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	3º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	22,40 €
15 Setúbal	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	3º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
16 Viana do Castelo	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Rego de Almeida, LDA	15,21 €
	3º	Venafil - Engenharia, Ambiente & Construção,	17,37 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
17 Vila Real	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
18 Viseu	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Meristema, S.A.	17,15 €
	3º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
19 Madeira	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
20 Açores	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €



SPMS
EPE

Serviços Partilhados do Ministério da Saúde

Categoria II			
21 Aveiro	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Meristema, S.A.	15,22 €
	3º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
22 Beja	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
23 Braga	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
24 Bragança	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
25 Castelo Branco	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
26 Coimbra	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
27 Évora	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
28 Faro	1º	Vibeiras, S.A.	5,81 €
	2º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	3º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
29 Guarda	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
30 Leiria	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Meristema, S.A.	15,22 €
	3º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
31 Lisboa	1º	Lusifor-Serviços Técnicos Especializados Lda	5,31 €
	2º	Hosiplante, Lda	5,43 €
	3º	Vibeiras, Sociedade Comercial de Plantas, SA.	5,81 €
	4º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	5º	Espaços Verdes - Projectos e Construção, Lda.	6,98 €
	6º	Meristema, S.A.	15,22 €
32 Portalegre	Excluído	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
33 Porto	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	MIL RAÍZES-CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE	5,68 €
	2º	Vibeiras, S.A.	5,81 €
	3º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	4º	Meristema, S.A.	15,22 €
34 Santarém	Excluído	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	Vibeiras, S.A.	5,81 €
	2º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	3º	Meristema, S.A.	15,22 €
35 Setúbal	Excluído	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	Vibeiras, S.A.	5,81 €
	2º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	3º	Meristema, S.A.	15,22 €
36 Viana do Castelo	Excluído	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Rego de Almeida, LDA	14,75 €
	3º	Venafil - Engenharia, Ambiente & Construção,	16,25 €
37 Vila Real	Excluído	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
38 Viseu	2º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
	2º	Meristema, S.A.	15,22 €
39 Madeira	3º	Arquijardim, S.A.	25,00 €
	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €
40 Açores	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	6,91 €

**SPMS**
EPE

Serviços Partilhados do Ministério da Saúde

Categoria III			
41 Aveiro	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Meristema, S.A.	17,15 €
	3º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
42 Beja	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
43 Braga	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
44 Bragança	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
45 Castelo Branco	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
46 Coimbra	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
47 Évora	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
48 Faro	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	3º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
49 Guarda	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
50 Leiria	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Meristema, S.A.	17,15 €
	3º	Arquijardim, S.A.	22,40 €
51 Lisboa	1º	Hosiplante, Lda	6,75 €
	2º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	3º	Lusifor-Serviços Técnicos Especializados Lda	7,24 €
	4º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	5º	Espaços Verdes - Projectos e Construção, Lda.	8,07 €
	6º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
52 Portalegre	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
53 Porto	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	MIL RAÍZES-CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE	7,57 €
	3º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	4º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
54 Santarém	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	3º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	22,40 €
55 Setúbal	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Vibeiras, S.A.	7,74 €
	3º	Meristema, S.A.	17,15 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
56 Viana do Castelo	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Rego de Almeida, LDA	15,21 €
	3º	Venafil - Engenharia, Ambiente & Construção,	17,36 €
	Excluído	Arquijardim, S.A.	28,04 €
57 Vila Real	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
58 Viseu	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
	2º	Meristema, S.A.	17,15 €
	3º	Arquijardim, S.A.	28,04 €
59 Madeira	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €
60 Açores	1º	PURGEST SERVIÇOS AMBIENTAIS, LDA.	7,20 €



SPMS
EPE

Serviços Partilhados do Ministério da Saúde

6. Conclusão

Em face do acima referido e nos termos do n.º 1 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos, o Júri propõe:

- Manter a exclusão da proposta dos interessados “FERROVIAL SERVIÇOS, SA.” e” SAMSIC PORTUGAL- FACILITY SERVICES, S.A, de acordo com os fundamentos expostos no ponto 5.1. do relatório Preliminar;
- Manter a exclusão da proposta do concorrente ARQUIJARDIM, SA., aos lotes 11, 13, 14, 15, 16, 31, 33, 34, 35, 36, 51, 53, 54, 55 e 56, por aplicação do critério de adjudicação previsto no n.º 3 do artigo 17.º do Programa de Procedimento;
- Manter a ordenação constante no ponto 6. do Relatório Preliminar e ponto 5. do presente relatório no âmbito da seleção de cocontratantes para a formação do acordo-quadro para a **Prestação de Serviços de Manutenção e Conservação de Espaços Verdes na área da Saúde;**
- Que o presente Relatório Final seja notificado aos concorrentes, nos termos do art. 148º do Código dos Contratos Públicos.

Caso as propostas aqui formuladas mereçam a concordância superior, proceder-se-á, nos termos do n.º 1 do artigo 77.º do CCP, ao envio da notificação de adjudicação aos concorrentes, acompanhada do “Relatório Final”.

Lisboa, 17 de setembro de 2021,

O júri,

MÓNICA
SOFIA
LOPES
QUINTAS
TINOCO
FERREIRA

Assinado de
forma digital por
MÓNICA SOFIA
LOPES QUINTAS
TINOCO FERREIRA
Dados:
2021.09.17
17:00:28 +01'00'

FRANCISCO
TAVARES
CARVALHO
JOAQUIM

Assinado de forma
digital por
FRANCISCO TAVARES
CARVALHO JOAQUIM
Dados: 2021.09.17
17:21:08 +01'00'

Tiago
Manuel
Batista
Barreira

Assinado de
forma digital por
Tiago Manuel
Batista Barreira
Dados:
2021.09.17
17:15:12 +01'00'