



αN  
\$  
\$

**CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO  
QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRECTIVA E DE  
CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES NA ÁREA DA SAÚDE**

**REF.: UAQT2017025**

**Relatório Final**

**1. Do procedimento**

---

O Júri do Concurso para a formação de acordo quadro para Prestação de Serviços de Manutenção Preventiva, Corretiva e de Conservação das Instalações na Área da Saúde, n.º UAQT2017025 foi nomeado por Deliberação do Conselho de Administração da SPMS, EPE n.º 2017/DCBST/0670, de 29 de dezembro de 2017 assumindo a seguinte constituição:

<u>Membros efetivos:</u>	<u>Membros suplentes:</u>
Presidente – Rute Belchior	1º Vogal Suplente – Jéssica Santos
1º Vogal Efetivo – Luísa Neves	2º Vogal Suplente – Ricardo Martins
2º Vogal Efetivo – Sónia Teixeira	

**2. Publicações**

---

O procedimento em apreço foi objeto das seguintes publicações:

- Anúncio de Procedimento n.º 11090/2017, DR n.º 249 – II Série de 29/12/2017;
- JOUE n.º 2018/S 001-000500, de 03/01/2018;
- Anúncio de Procedimento n.º 40/2018, DR n.º 37 – II Série de 21/02/2018.

**3. Classificação de documentos**

---

Nos termos do art. 66º do Código dos Contratos Públicos, os interessados não solicitaram a confidencialidade dos documentos da proposta.



VN  
F  
[Handwritten signature]

#### **4. Esclarecimentos sobre as Peças do Procedimento**

---

Dentro do prazo fixado para apresentação de esclarecimentos sobre as peças do procedimento, foram colocados de forma transversal a todos os lotes do concurso, pedidos de esclarecimentos pelos interessados ATM Assistência Total em Manutenção S.A., Veolia Portugal, S.A. e JAF José A. F. Cardoso, Lda, cuja resposta foi disponibilizada na plataforma eletrónica de contratação pública no dia 25 de janeiro de 2018, e cujo detalhe consta do **Anexo I** ao presente relatório.

#### **5. Erros e Omissões sobre as peças do procedimento**

---

Nos termos do art.61º do CCP, foram identificados erros e omissões pelos interessados Veolia Portugal, S.A. e SUCH I Serviço de Utilização Comum dos Hospitais, cuja resposta foi disponibilizada na plataforma eletrónica no dia 21 de fevereiro de 2018, e cujo detalhe encontra-se no **Anexo II** ao presente relatório.

Face à ausência de resposta atempada aos erros e omissões identificados pelos interessados e às retificações ocorridas nas peças do procedimento, o prazo para apresentação de propostas foi prorrogado pelo período de 40 dias, com a concessão de novo prazo para pedido e resposta a esclarecimentos e para a apresentação de listas de erros e omissões, atos autorizados pelo Conselho de Administração através da informação nº 2018/DCBST/0236, de 19 de fevereiro de 2018.

#### **6. Esclarecimentos sobre as peças do procedimento**

---

No novo prazo concedido para pedido de esclarecimentos sobre as peças do procedimento, não foram solicitados esclarecimentos pelos interessados.

#### **7. Erros e Omissões sobre as peças do procedimento**

---

No novo prazo concedido para apresentação de uma lista de erros e omissões sobre as peças do procedimento, não foram apresentadas listas de erros e omissões pelos interessados.



VN  
B  
J

## 8. Submissão de Propostas na Plataforma

---

O prazo de entrega das propostas expirou no dia 3/04/2018, pelas 18:00 tendo as seguintes empresas apresentado proposta (por ordem de submissão das propostas na plataforma):

ORDEM DE ENTRADA	NOME	DATA/HORA DE SUBMISSÃO
1	CREC - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, LDA..	02-04-2018 12:57:03
2	MANVIA - MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO DE INSTALAÇÕES E C	02-04-2018 17:18:05
3	Politermica - Engenharia, Lda	03-04-2018 11:08:18
4	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda	03-04-2018 15:28:39
5	ATM - Assistência Total em Manutenção S.A.	03-04-2018 17:37:18
6	Sistclima - Sistemas de Climatização e Automação, Lda	03-04-2018 17:50:05

Verificou-se que a empresa ATM - Assistência Total em Manutenção S.A., manifestou interesse no procedimento, contudo apresenta uma declaração de não apresentação de proposta, pelo que não é considerado um concorrente no presente procedimento.

## 9. Propostas Apresentadas por Lote

---

### 9.1. Propostas apresentadas:

No âmbito dos lotes que passamos a indicar foram apresentadas propostas pelos seguintes concorrentes:



Handwritten initials and a signature in blue ink.

Categoria	Tipologia do Contrato	Lote	Descrição	Preço	Preço das Causas:				
					CREC - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, LDA.	MANVIA - MANUTENÇÃO, DEDORAÇÃO DE INSTALAÇÕES E C	Pollarmica - Engenharia, Lda	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas	Sistemas de Climatização e Automação, Lda
Categoria II - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Coberturas	Por Recurso	35	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
	Chave na Mão	22	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	194,30 €				
Categoria III - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Impermeabilizações	Por Recurso	29	Região Norte	Impermeabilizador (Hora/Homem)	15,00 €				
				Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
	Chave na Mão	36	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	311,52 €				
Categoria V - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de rede de Águas	Por Recurso	57	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)				14,47 €	
				Canalizador (Hora/Homem)				14,47 €	
				Servente (Hora/Homem)				12,95 €	
				Pedreiro (Hora/Homem)				14,38 €	
				Canalizador (Hora/Homem)				14,38 €	
				Servente (Hora/Homem)				12,18 €	
	Chave na Mão	59	Região Lisboa e Vale do Tejo	Pedreiro (Hora/Homem)				13,60 €	
				Canalizador (Hora/Homem)				13,60 €	
				Servente (Hora/Homem)				11,47 €	
				Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				330,63 €	
	65	Região Centro	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				327,53 €		
	66	Região Lisboa e Vale do Tejo	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				310,59 €		
Categoria VI - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Pintura	Por Recurso	71	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
	Chave na Mão	78	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	285,44 €				
Categoria VII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Paredes	Por Recurso	85	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
	Chave na Mão	92	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	194,30 €				
Categoria VIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Carpintaria	Por Recurso	99	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €				
	Chave na Mão	106	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	380,00 €				
Categoria IX - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Pavimentos e Revestimentos	Por Recurso	113	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €				
	Chave na Mão	120	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	354,00 €				
Categoria X - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Calharia	Por Recurso	127	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €				
	Chave na Mão	134	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	380,00 €				
Categoria XI - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Serralharia	Por Recurso	141	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €				
	Chave na Mão	148	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	380,00 €				
Categoria XII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Fachadas	Por Recurso	155	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
				Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	285,44 €				
	Chave na Mão	162	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	285,44 €				
Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade	Por Recurso	169	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €	14,00 €	14,24 €	
				Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €	15,00 €	14,98 €	
				Servente (Hora/Homem)		14,99 €	13,00 €	13,98 €	
				Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €	14,00 €	13,87 €	
				Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €	15,00 €	14,82 €	
				Servente (Hora/Homem)		14,99 €	13,00 €	11,95 €	
	Chave na Mão	170	Região Centro	Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €	13,92 €		
				Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €	14,98 €		
				Servente (Hora/Homem)		14,99 €	11,93 €		
				Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €			
				Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €			
				Servente (Hora/Homem)		14,99 €			
Chave na Mão	171	Região Lisboa e Vale do Tejo	Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €				
			Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €				
			Servente (Hora/Homem)		14,99 €				
			Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €				
			Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €				
			Servente (Hora/Homem)		14,99 €				
Chave na Mão	172	Região Alentejo e Algarve	Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €				
			Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €				
			Servente (Hora/Homem)		14,99 €				
			Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €				
			Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €				
			Servente (Hora/Homem)		14,99 €				
Chave na Mão	175	Território Nacional	Pedreiro (Hora/Homem)		14,99 €				
			Eletricista (Hora/Homem)		14,99 €				
			Servente (Hora/Homem)		14,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €	120,00 €	345,60 €		
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €	120,00 €	324,63 €		
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €		326,67 €		
Chave na Mão	179	Região Alentejo e Algarve	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
Chave na Mão	182	Território Nacional	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)		119,99 €				
Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)	Por Recurso	183	Região Norte	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)			13,00 €	14,93 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)			15,00 €	14,93 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)			13,00 €	14,98 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)			15,00 €	14,98 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)				13,50 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)				13,50 €	
Chave na Mão	184	Região Centro	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)				14,88 €		
			Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)				14,88 €		
			Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)				14,88 €		
			Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)				14,88 €		
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)			120,00 €	119,40 €		
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)			120,00 €	119,80 €		
Chave na Mão	190	Região Lisboa e Vale do Tejo	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				119,00 €		
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				119,00 €		
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				119,00 €		
			Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				119,00 €		
Categoria XV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Agregado de todas as categorias	Por Recurso	197	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €				
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €				
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €				
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €				
				Marceneiro (Hora/Homem)	15,00 €				
				Impermeabilizador (Hora/Homem)	15,00 €				
				Canalizador (Hora/Homem)	20,00 €				
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado (Hora/Homem)	25,00 €				
				Eletricista (Hora/Homem)	22,50 €				
				Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	1.298,25 €				



AN  
F  
R

**9.2 Lotes Desertos (Sem Propostas apresentadas):**

No âmbito dos lotes que passamos a indicar não foram apresentadas propostas:

Categoria	Lote	Descrição	
Categoria I: serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Desmontagem, Remontagem, Transporte e Acondicionamento de Mobiliário de Escritório e Equipamentos	1	Região Norte	
	2	Região Centro	
	3	Região Lisboa e Vale do Tejo	
	4	Região Alentejo e Algarve	
	5	Região Autónoma da Madeira	
	6	Região Autónoma dos Açores	
	7	Território Nacional	
	8	Região Norte	
	9	Região Centro	
	10	Região Lisboa e Vale do Tejo	
	11	Região Alentejo e Algarve	
	12	Região Autónoma da Madeira	
	13	Região Autónoma dos Açores	
	14	Território Nacional	
Categoria II - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Coberturas	16	Região Centro	
	17	Região Lisboa e Vale do Tejo	
	18	Região Alentejo e Algarve	
	19	Região Autónoma da Madeira	
	20	Região Autónoma dos Açores	
	21	Território Nacional	
	23	Região Centro	
	24	Região Lisboa e Vale do Tejo	
	25	Região Alentejo e Algarve	
	26	Região Autónoma da Madeira	
	27	Região Autónoma dos Açores	
	28	Território Nacional	
	Categoria III – serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Impermeabilizações	30	Região Centro
		31	Região Lisboa e Vale do Tejo
32		Região Alentejo e Algarve	
33		Região Autónoma da Madeira	
34		Região Autónoma dos Açores	
35		Território Nacional	
37		Região Centro	
38		Região Lisboa e Vale do Tejo	
39		Região Alentejo e Algarve	
40		Região Autónoma da Madeira	
41		Região Autónoma dos Açores	
42		Território Nacional	
Categoria IV – serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de rede de Esgotos		43	Região Norte
		44	Região Centro
	45	Região Lisboa e Vale do Tejo	
	46	Região Alentejo e Algarve	
	47	Região Autónoma da Madeira	
	48	Região Autónoma dos Açores	



*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Categoria	Lote	Descrição
	49	Território Nacional
	50	Região Norte
	51	Região Centro
	52	Região Lisboa e Vale do Tejo
	53	Região Alentejo e Algarve
	54	Região Autónoma da Madeira
	55	Região Autónoma dos Açores
	56	Território Nacional
Categoria V – serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de rede de Águas	60	Região Alentejo e Algarve
	61	Região Autónoma da Madeira
	62	Região Autónoma dos Açores
	63	Território Nacional
	67	Região Alentejo e Algarve
	68	Região Autónoma da Madeira
	69	Região Autónoma dos Açores
Categoria VI - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Pintura	70	Território Nacional
	72	Região Centro
	73	Região Lisboa e Vale do Tejo
	74	Região Alentejo e Algarve
	75	Região Autónoma da Madeira
	76	Região Autónoma dos Açores
	77	Território Nacional
	79	Região Centro
	80	Região Lisboa e Vale do Tejo
	81	Região Alentejo e Algarve
	82	Região Autónoma da Madeira
	83	Região Autónoma dos Açores
Categoria VII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Paredes	84	Território Nacional
	86	Região Centro
	87	Região Lisboa e Vale do Tejo
	88	Região Alentejo e Algarve
	89	Região Autónoma da Madeira
	90	Região Autónoma dos Açores
	91	Território Nacional
	93	Região Centro
	94	Região Lisboa e Vale do Tejo
	95	Região Alentejo e Algarve
	96	Região Autónoma da Madeira
Categoria VIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Carpintaria	97	Região Autónoma dos Açores
	98	Território Nacional
	100	Região Centro
	101	Região Lisboa e Vale do Tejo
	102	Região Alentejo e Algarve
	103	Região Autónoma da Madeira
104	Região Autónoma dos Açores	
105	Território Nacional	
107	Região Centro	
108	Região Lisboa e Vale do Tejo	
109	Região Alentejo e Algarve	
110	Região Autónoma da Madeira	



UN  
F  
B

Categoria	Lote	Descrição
	111	Região Autónoma dos Açores
	112	Território Nacional
Categoria IX - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Pavimentos e Revestimentos	114	Região Centro
	115	Região Lisboa e Vale do Tejo
	116	Região Alentejo e Algarve
	117	Região Autónoma da Madeira
	118	Região Autónoma dos Açores
	119	Território Nacional
	121	Região Centro
	122	Região Lisboa e Vale do Tejo
	123	Região Alentejo e Algarve
	124	Região Autónoma da Madeira
	125	Região Autónoma dos Açores
Categoria X - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Caixilharia	126	Território Nacional
	128	Região Centro
	129	Região Lisboa e Vale do Tejo
	130	Região Alentejo e Algarve
	131	Região Autónoma da Madeira
	132	Região Autónoma dos Açores
	133	Território Nacional
	135	Região Centro
	136	Região Lisboa e Vale do Tejo
	137	Região Alentejo e Algarve
	138	Região Autónoma da Madeira
Categoria XI - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Serralharia	139	Região Autónoma dos Açores
	140	Território Nacional
	142	Região Centro
	143	Região Lisboa e Vale do Tejo
	144	Região Alentejo e Algarve
	145	Região Autónoma da Madeira
	146	Região Autónoma dos Açores
	147	Território Nacional
	149	Região Centro
	150	Região Lisboa e Vale do Tejo
	151	Região Alentejo e Algarve
Categoria XII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Fachadas	152	Região Autónoma da Madeira
	153	Região Autónoma dos Açores
	154	Território Nacional
	156	Região Centro
	157	Região Lisboa e Vale do Tejo
	158	Região Alentejo e Algarve
	159	Região Autónoma da Madeira
	160	Região Autónoma dos Açores
	161	Território Nacional
	163	Região Centro
	164	Região Lisboa e Vale do Tejo
165	Região Alentejo e Algarve	
166	Região Autónoma da Madeira	
167	Região Autónoma dos Açores	
168	Território Nacional	



AN  
F  
[Signature]

Categoria	Lote	Descrição
Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade	173	Região Autónoma da Madeira
	174	Região Autónoma dos Açores
	180	Região Autónoma da Madeira
	181	Região Autónoma dos Açores
Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)	186	Região Alentejo e Algarve
	187	Região Autónoma da Madeira
	188	Região Autónoma dos Açores
	189	Território Nacional
	193	Região Alentejo e Algarve
	194	Região Autónoma da Madeira
	195	Região Autónoma dos Açores
Categoria XV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Agregado de todas as categorias	196	Território Nacional
	198	Região Centro
	199	Região Lisboa e Vale do Tejo
	200	Região Alentejo e Algarve
	201	Região Autónoma da Madeira
	202	Região Autónoma dos Açores
	203	Território Nacional
	205	Região Centro
	206	Região Lisboa e Vale do Tejo
	207	Região Alentejo e Algarve
	208	Região Autónoma da Madeira
209	Região Autónoma dos Açores	
210	Território Nacional	

### 9.3 Lotes com 1 Proposta Apresentada

No âmbito dos lotes que passamos a indicar apenas foi apresentada uma única proposta:





*Handwritten signature/initials in blue ink.*

Categoria	Tipologia do Contrato	Lota	Descrição	Preços	Nome dos Construtores			
					CRSC-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, LDA.	MANVIA-MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO DE INSTALAÇÕES E C	Estac-Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda	
Categoria II - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Coberturas	Por Recurso	15	Região Norte	Preço Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Preço Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
	Chave na Mão	22	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	194,30 €			
Categoria III - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Impermeabilizações	Por Recurso	29	Região Norte	Impermeabilizador (Hora/Homem)	15,00 €			
				Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
	Chave na Mão	36	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	311,52 €			
Categoria V - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de rede de Águas	Por Recurso	57	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)			14,47 €	
				Canalizador (Hora/Homem)			14,47 €	
				Servente (Hora/Homem)			12,39 €	
				Pedreiro (Hora/Homem)			14,38 €	
				Canalizador (Hora/Homem)			14,38 €	
				Servente (Hora/Homem)			12,18 €	
				Região Lisboa e Vale do Tejo	Pedreiro (Hora/Homem)			13,68 €
					Canalizador (Hora/Homem)			13,68 €
					Servente (Hora/Homem)			11,47 €
				Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)				330,63 €
Chave na Mão	65	Região Centro		Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)			327,53 €	
			66	Região Lisboa e Vale do Tejo	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)			310,59 €
Categoria VI - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Pintura	Por Recurso	71	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
	Chave na Mão	78	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	285,44 €			
Categoria VII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Paredes	Por Recurso	85	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
	Chave na Mão	92	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	194,30 €			
Categoria VIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Carpintaria	Por Recurso	99	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €			
				Marceneiro (Hora/Homem)	15,00 €			
	Chave na Mão	106	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	380,00 €			
Categoria IX - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Pavimentos e Revestimentos	Por Recurso	113	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €			
				Marceneiro (Hora/Homem)	15,00 €			
	Chave na Mão	120	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	354,00 €			
Categoria X - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Caixilharia	Por Recurso	127	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €			
				Marceneiro (Hora/Homem)	15,00 €			
	Chave na Mão	134	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	380,00 €			
Categoria XI - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Serralharia	Por Recurso	141	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €			
				Marceneiro (Hora/Homem)	15,00 €			
	Chave na Mão	148	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	380,00 €			
Categoria XII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Fachadas	Por Recurso	155	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
	Chave na Mão	162	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	285,44 €			
Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade	Por Recurso	172	Região Alentejo e Algarve	Pedreiro (Hora/Homem)			14,99 €	
				Eletricista (Hora/Homem)			14,99 €	
				Servente (Hora/Homem)			14,99 €	
				Pedreiro (Hora/Homem)			14,99 €	
				175	Território Nacional	Eletricista (Hora/Homem)		
					Servente (Hora/Homem)			14,99 €
	Chave na Mão	179	Região Alentejo e Algarve	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)			119,99 €	
		182	Território Nacional	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)			119,99 €	
Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)		185	Região Lisboa e Vale do Tejo	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)			14,88 €	
		192	Região Lisboa e Vale do Tejo	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)			119,00 €	
Categoria XV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Agregado de todas as categorias	Por Recurso	197	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,60 €			
				Pintor (Hora/Homem)	14,80 €			
				Servente (Hora/Homem)	12,00 €			
				Carpinteiro (Hora/Homem)	15,00 €			
				Marceneiro (Hora/Homem)	15,00 €			
				Impermeabilizador (Hora/Homem)	15,00 €			
				Canalizador (Hora/Homem)	20,00 €			
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado (Hora/Homem)	25,00 €			
				Eletricista (Hora/Homem)	22,50 €			
					Chave na Mão	204	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)



4/11  
19/04/2018

## 10. Esclarecimentos sobre as Propostas

---

Ao abrigo do art.º 72.º do CCP, não se verificou a necessidade de serem solicitados esclarecimentos sobre as propostas apresentadas.

## 11. Análise das propostas

---

Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual, o Júri do procedimento identificado em epígrafe reuniu-se às 15 horas do dia 9 do mês de abril de 2018 e elaborou o presente relatório preliminar, onde verteu as suas conclusões decorrentes da análise das propostas apresentadas.

O júri verificou que no âmbito dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 173, 174, 180, 181, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209 e 210, não foram apresentadas propostas pelo que apenas procedeu à análise das propostas apresentadas nos restantes lotes.

### 10.1 Análise Formal:

- **Prazo de Apresentação de Propostas**

- Todas as propostas apresentadas, foram entregues dentro do prazo estabelecido para o efeito.

- **Documentos da Proposta**

- Entende o júri que devem ser admitidas todas as propostas por cumprirem com todos requisitos legais para o envio dos documentos indicados no art.8º do Programa de Concurso.



Handwritten signature/initials in blue ink.

## 10.2 Análise Material:

Após a análise formal das propostas apresentadas, o júri passou de seguida à análise material das propostas apresentadas, nos termos do artigo 20º do Programa de Concurso.

Contudo e tendo em conta o princípio da concorrência e do estipulado no nº 4 do 253º do CCP, no caso da formação de acordos quadro com várias entidades, o nº de propostas a adjudicar, deve ser pelo menos, as propostas ordenadas nos três primeiros lugares, salvo quando o número de candidatos qualificados, ou de propostas apresentadas e não excluídas, seja inferior.

Face ao exposto o júri do procedimento entendeu não analisar as propostas apresentadas no âmbito dos lotes 15, 22, 29, 36, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 71, 78, 85, 92, 99, 106, 113, 120, 127, 134, 141, 148, 155, 162, 172, 175, 179, 182, 185, 192, 197 e 204, uma vez que apenas foi apresentada uma única proposta, pelo que apenas analisou as propostas apresentadas nos lotes 169, 170, 171, 176, 177, 178, 183, 184, 190 e 191, nos seguintes termos:

### 10.2.1 Análise Material das Propostas Apresentadas no âmbito da Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade

Categoria	Tipologia do Contrato	Lote	Descrição	Preços	Propostas Adjudicadas		
					MANVIA - MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO DE INSTALAÇÕES E C	Poltermica - Engenharia, Lda	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda
Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade	Por Recurso	169	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €	14,00 €	14,24 €
				Eletricista (Hora/Homem)	14,99 €	15,00 €	14,98 €
				Servente (Hora/Homem)	14,99 €	13,00 €	13,98 €
				<b>Pontuação</b>	<b>66,74</b>	<b>68,94</b>	<b>68,05</b>
		170	Região Centro	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €	14,00 €	13,87 €
				Eletricista (Hora/Homem)	14,99 €	15,00 €	14,82 €
				Servente (Hora/Homem)	14,99 €	13,00 €	11,89 €
				<b>Pontuação</b>	<b>66,74</b>	<b>68,94</b>	<b>69,99</b>
		171	Região Lisboa e Vale do Tejo	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €		13,92 €
	Eletricista (Hora/Homem)			14,99 €		14,98 €	
	Servente (Hora/Homem)			14,99 €		11,93 €	
			<b>Pontuação</b>	<b>66,74</b>		<b>69,81</b>	
	Chave na Mão	176	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €	120,00 €	345,60 €
				<b>Pontuação</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-188,02</b>
		177	Região Centro	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €	120,00 €	324,63 €
<b>Pontuação</b>				<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-170,54</b>	
178		Região Lisboa e Vale do Tejo	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €		326,67 €	
			<b>Pontuação</b>	<b>0,01</b>		<b>-172,24</b>	

### 10.2.2 Análise Material das Propostas Apresentadas no âmbito da Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)



UN  
B  
B

Categoria	Tipologia do Contrato	Lote	Descrição	Preços	Propostas Adjudicatadas		
					Poltermica - Engenharia, Lda	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda	Sistclma - Sistemas de Climatização e Automação, Lda
Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)	Por Recurso	183	Região Norte	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)	13,00 €	14,93 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)	15,00 €	14,93 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>53,37</b>	<b>50,27</b>	
		184	Região Centro	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)	13,00 €	14,98 €	13,50 €
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)	15,00 €	14,98 €	13,50 €
				<b>Pontuação</b>	<b>53,37</b>	<b>50,10</b>	<b>55,04</b>
	Chave na Mão	190	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	120,00 €	119,40 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	
		191	Região Centro	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	120,00 €	119,80 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	

## 12. Ordenação preliminar das propostas

Neste sentido e por aplicação do critério de adjudicação por lote definido no artigo 20.º do Programa de Concurso o júri propõe a seguinte ordenação:

### 12.1 Ordenação das propostas da Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade

Categoria	Tipologia do Contrato	Lote	Descrição	Preços	Propostas Adjudicatadas		
					MANVIA - MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO DE INSTALAÇÕES E C	Poltermica - Engenharia, Lda	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda
Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade	Por Recurso	169	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €	14,00 €	14,24 €
				Eletricista (Hora/Homem)	14,99 €	15,00 €	14,98 €
				Servente (Hora/Homem)	14,99 €	13,00 €	13,98 €
				<b>Pontuação</b>	<b>3ª</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
		170	Região Centro	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €	14,00 €	13,87 €
				Eletricista (Hora/Homem)	14,99 €	15,00 €	14,82 €
				Servente (Hora/Homem)	14,99 €	13,00 €	11,89 €
				<b>Pontuação</b>	<b>3ª</b>	<b>2ª</b>	<b>1ª</b>
		171	Região Lisboa e Vale do Tejo	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €		13,92 €
	Eletricista (Hora/Homem)			14,99 €		14,98 €	
	Servente (Hora/Homem)			14,99 €		11,93 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>		<b>1ª</b>
	Chave na Mão	176	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €	120,00 €	345,60 €
				<b>Pontuação</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
		177	Região Centro	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €	120,00 €	324,63 €
<b>Pontuação</b>				<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>	
178		Região Lisboa e Vale do Tejo	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €		326,67 €	
			<b>Pontuação</b>	<b>1ª</b>		<b>2ª</b>	

### 12.2 Ordenação das propostas da Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)



Handwritten signature/initials in blue ink.

Categoria	Tipologia do Contrato	Lote	Descrição	Preços	Propostas Adjudicadas		
					Poltermica - Engenharia, Lda	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda	Sistclima - Sistemas de Climatização e Automação, Lda
Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)	Por Recurso	183	Região Norte	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)	13,00 €	14,93 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)	15,00 €	14,93 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	
		184	Região Centro	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)	13,00 €	14,98 €	13,50 €
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)	15,00 €	14,98 €	13,50 €
				<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>	<b>1ª</b>
	Chave na Mão	190	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	120,00 €	119,40 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>	<b>1ª</b>	
		191	Região Centro	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	120,00 €	119,80 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>	<b>1ª</b>	

### 13. Relatório Preliminar

O relatório preliminar foi publicado na plataforma "ComprasnaSaude" no dia 9 de abril de 2018, dando origem à audiência prévia de 5 dias úteis.

A audiência prévia decorreu entre o dia 9 de abril de 2018 e o dia 16 de abril de 2018, não tendo sido efetuadas pronúncias em sede de audiência prévia ao relatório preliminar.

### 14. Ordenação das propostas

Por aplicação do critério de adjudicação por lote definido no artigo 20.º do Programa de Procedimento o júri propõe a seguinte ordenação:

#### 14.1 Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade

Categoria	Tipologia do Contrato	Lote	Descrição	Preços	Propostas Adjudicadas		
					MANVIA - MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO DE INSTALAÇÕES E C	Poltermica - Engenharia, Lda	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda
Categoria XIII - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de eletricidade	Por Recurso	169	Região Norte	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €	14,00 €	14,24 €
				Eletricista (Hora/Homem)	14,99 €	15,00 €	14,98 €
				Servente (Hora/Homem)	14,99 €	13,00 €	13,98 €
				<b>Pontuação</b>	<b>3ª</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>
		170	Região Centro	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €	14,00 €	13,87 €
				Eletricista (Hora/Homem)	14,99 €	15,00 €	14,82 €
				Servente (Hora/Homem)	14,99 €	13,00 €	11,89 €
		<b>Pontuação</b>	<b>3ª</b>	<b>2ª</b>	<b>1ª</b>		
		171	Região Lisboa e Vale do Tejo	Pedreiro (Hora/Homem)	14,99 €		13,92 €
	Eletricista (Hora/Homem)			14,99 €		14,98 €	
	Servente (Hora/Homem)			14,99 €		11,93 €	
	<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>		<b>1ª</b>			
	Chave na Mão	176	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €	120,00 €	345,60 €
				<b>Pontuação</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
		177	Região Centro	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €	120,00 €	324,63 €
				<b>Pontuação</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>
178		Região Lisboa e Vale do Tejo	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	119,99 €		326,67 €	
<b>Pontuação</b>	<b>1ª</b>		<b>2ª</b>				



Handwritten initials and signatures in blue ink.

**14.2 Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)**

Categoria	Tipologia do Contrato	Lote	Descrição	Preços	Propostas Adjudicadas		
					Politérmica - Engenharia, Lda	Estec - Engenharia e Gestão de Soluções Técnicas Lda	Sistclima - Sistemas de Climatização e Automação, Lda
Categoria XIV - serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações de Climatização e Ventilação - Fornecimento e Montagem AVAC (ar condicionado)	Por Recurso	183	Região Norte	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)	13,00 €	14,93 €	
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)	15,00 €	14,93 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>1ª</b>	<b>2ª</b>	
		184	Região Centro	Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM I (Hora/Homem)	13,00 €	14,98 €	13,50 €
				Técnico de Instalação e Manutenção de ar Condicionado TIM II (Hora/Homem)	15,00 €	14,98 €	13,50 €
				<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>	<b>3ª</b>	<b>1ª</b>
	Chave na Mão	190	Região Norte	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	120,00 €	119,40 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>	<b>1ª</b>	
		191	Região Centro	Preço Global do Serviço (1 dia-8h diurnas)	120,00 €	119,80 €	
				<b>Pontuação</b>	<b>2ª</b>	<b>1ª</b>	

**15. Conclusões**

Por aplicação do critério de adjudicação definido no artigo 20.º do Programa de Procedimento, o júri propõe:

- A. A admissão das propostas apresentadas no âmbito dos lotes 169, 170, 171, 176, 177, 178, 183, 184, 190 e 191;
- B. A ordenação constante no ponto 14 do presente relatório;
- C. A não adjudicação dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 173, 174, 180, 181, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209 e 210, nos termos da alínea a) do nº1 do art. 79º do CCP, uma vez que nenhuma proposta foi apresentada a estes lotes, bem como a não adjudicação dos lotes 15, 22, 29, 36, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 71, 78, 85, 92, 99, 106, 113, 120, 127, 134, 141, 148, 155, 162, 172, 175, 179, 182, 185, 192, 197 e 204, nos termos



da alínea g) do nº1 do art.79º do CCP, em que apenas foi apresentada uma única proposta;

- D. Que o presente relatório final seja submetido aos concorrentes, nos termos do artigo 148.º do Código dos Contratos.

Lisboa, 19 de abril de 2018,

**O JÚRI,**

Luísa Neves

**Luísa Neves**

Sónia Teixeira

**Sónia Teixeira**

RICARDO MARTINS

**Ricardo Martins**

2N  
~~2~~  
~~2~~

**ANEXO I**



**CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRECTIVA E DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES NA AREA DA SAUDE****RESPOSTA A ESCLARECIMENTOS****REF.º UAQT2017025**

1. No âmbito do presente concurso, foram efetuadas as seguintes publicações:
  - Anúncio de procedimento n.º 11090/2017, DR n.º249 - II Série, de 29/12/2017;
  - JOUE n.º 2018/S 001-000500, de 03/01/2018.
2. O Júri do procedimento n.º UAQT2017025 foi nomeado por deliberação do Conselho de Administração na informação ID n.º 2017/DCBST/0670, de 29 de dezembro de 2017, sendo constituído pelos seguintes elementos:

<u>Vogais efetivos:</u>	<u>Vogais suplentes:</u>
Presidente – Rute Belchior	1º Vogal Suplente – Jéssica Santos
1º Vogal Efetivo – Luísa Neves	2º Vogal Suplente – Ricardo Martins
2º Vogal Efetivo – Sónia Teixeira	

3. Foram solicitados esclarecimentos pelos interessados ATM Assistência Total em Manutenção S.A., Veolia Portugal, S.A., e JAF José A. F. Cardoso, Lda., que abaixo se transcrevem e que se encontram indicados no **Anexo A**.
4. Nos termos do nº 2 do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual, vem o Júri responder aos esclarecimentos solicitados:

**ATM Assistência Total em Manutenção S.A.**

**Questão 1** – No Artigo 35º do Caderno de Encargos faz referência a uma “tabela auxiliar para o cálculo do preço final”, essa tabela não faz parte dos documentos do procedimento. Será uma tabela elaborada por nós ou existe uma tabela tipo para este concurso?

**Resposta 1:** A Seção I do Caderno de Encargos define as obrigações das entidades adquirentes no âmbito dos contratos celebrados ao abrigo do acordo quadro, pelo que serão as entidades adquirentes a definir ou estipular estas situações.



**SPMS**<sub>EPE</sub>

Serviços Partilhados do Ministério da Saúde

**CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRECTIVA E DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES NA ÁREA DA SAÚDE**

**Questão 2** – Solicitamos a clarificação das modalidades “Chave na Mão” e “Recurso”, qual o entendimento e o que deve ser incluído em cada uma das modalidades.

**Resposta 2:** Veja-se as definições indicadas nas alíneas o) e p) do art.1º do Caderno de Encargos.

**Questão 3** - Solicitamos lista das instalações incluídas no presente concurso divididas de acordo com o que está estipulado no Caderno de Encargos: Região Norte/ Região Centro/ Região de Lisboa e Vale do Tejo/ Região do Alentejo e Algarve/ Região Autónoma da Madeira/ Região Autónoma dos Açores

**Resposta 3:** Veja-se definição de entidades adquirentes indicada na alínea g) do nº 1 do art.1º do Caderno de Encargos.

**Questão 4** - Para a definição da quantidade de técnicos a disponibilizar para o cumprimento dos trabalhos solicitamos o número de pedidos nos últimos 3 anos para cada uma das categorias e regiões.

**Resposta 4:** Veja-se resposta nº3.

**Veolia Portugal, S.A.**

**Questão 5** - Após inscrição na plataforma SMPS Catálogo de Aprovisionamento Público da Saúde, conforme descrito no Artigo 9º do Programa de Concurso, verificamos que não existe em aberto o procedimento com a refª UAQT2017025 assim como também não existe o respetivo Anexo A para preenchimento conforme solicitado na alínea b) do Artigo 8º do Programa de Concurso.

**Resposta 5:** Esclarecesse que o procedimento encontra-se disponibilizado no catálogo.



**CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRECTIVA E DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES NA ÁREA DA SAÚDE**

JAF José A. F. Cardoso, Lda.

**Questão 6** - Vimos por este meio solicitar a prorrogação do prazo de entrega do presente concurso até ao dia 11 de Janeiro de 2018. Aproveitamos para solicitar os seguintes esclarecimentos:

- a) Máquinas automotrizes de aspiração: Quais as características destas máquinas?
- b) Ecobox's Qual a capacidade das ecobox's?
- c) Estações de recolha de óleos usados Qual a capacidade das estações de recolha de óleos usados?

Queiram considerar a mensagem enviada anteriormente sem efeito, uma vez que a mesma não diz respeito ao presente concurso.

**Resposta 6:** As questões em apreço não dizem respeito ao concurso público com publicação no joue para a celebração de acordo quadro para a prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e de conservação das instalações na área da saúde.

Atentamente

Lisboa, 25 de janeiro de 2018,

O Júri,

Luísa Neves

**Luísa Neves**

Sónia Teixeira

**Sónia Teixeira**

Ricardo Martins

**Ricardo Martins**

2022  
11/11/22

**ANEXO A**

## Dados Gerais

**Referência do Procedimento:** UAQT2017025

**Descrição:** CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA.

**Da Entidade:** ATM - Assistência Total em Manutenção S.A.

**Utilizador:** Paulo Manuel Henriques Paiva

**Data da Mensagem:** 3 Dias atrás (11-01-2018 16:02:50(UTC) Dublin, Edinburgh, London)

**Destinatários:** SPMS - Serviços Partilhados do M. da Saúde E.P.E.

**Referência:** PT1.MSG.769924

**Tipo:** Geral

**Assunto:** Questões ATM

Assinado por  
Qualificação: ATM  
ASSISTÊNCIA  
TOTAL EM  
MANUTENÇÃO 11-  
01-2018 16:02 em  
(UTC)  
utilizando: Microsoft  
Certification Authority  
GPE (Valid)

## Corpo da mensagem

EXIBIR TEXTO

No âmbito do presente concurso colocamos as seguintes questões:

1. No Artigo 35º do Caderno de Encargos faz referência a uma "tabela auxiliar para o cálculo do preço final", essa tabela não faz parte dos documentos do procedimento. Será uma tabela elaborada por nós ou existe uma tabela tipo para este concurso?
2. Solicitamos a clarificação das modalidades "Chave na Mão" e "Recurso", qual o entendimento e o que deve ser incluído em cada uma das modalidades.
3. Solicitamos lista das instalações incluídas no presente concurso divididas de acordo com o que está estipulado no Caderno de Encargos

- Região Norte
- Região Centro
- Região de Lisboa e Vale do Tejo
- Região do Alentejo e Algarve
- Região Autónoma da Madeira
- Região Autónoma dos Açores

4. Para a definição da quantidade de técnicos a disponibilizar para o cumprimento dos trabalhos solicitamos o número de pedidos nos últimos 3 anos para cada uma das categorias e regiões.

5. Questionamos ainda se está previsto visitas às instalações mais representativas. Se sim indiquem as respectivas datas

Sem mais de momento

A Equipa ATM

Dados Gerais

XN  
[Handwritten signature]

Referência do Procedimento: UAQT2017025

Descrição: CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Da Entidade: Veolia Portugal, S.A.

Utilizador: Maria de Fátima Filipe

Data da Mensagem: 6 Dias atrás (08-01-2018 16:48:31(UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London)

Destinatários: SPMS- Serviços Partilhados do M. da Saúde E P E

Referência: PT1.MSG.765577

Tipo: Esclarecimentos

Assunto: Pedido de esclarecimento

Assinado por JOSE MANUEL FONSECA E SILVA MB, BANDEIRA 08-01-2018 16:48 em (UTC) utilizando Digital Signatures CA (Valid)

Corpo da mensagem

Caro(a) Sr(a),

Após inscrição na plataforma SMPS - Catálogo de Aprovisionamento Público da Saúde, conforme descrito no Artigo 9º do Programa de Concurso verificamos que não existe em aberto o procedimento com a refª UAQT2017025 assim como também não existe o respetivo Anexo A para preenchimento conforme solicitado na alínea b) do Artigo 8º do Programa de Concurso

Atenciosamente,

para aguardar o Vosso esclarecimento

Com os melhores cumprimentos  
VEOLIA PORTUGAL S.A

Dados Gerais

XN

Referência do Procedimento: UAQT2017025  
Descrição: CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA.  
Da Entidade: JAF - José A. F. Cardoso, Lda.  
Utilizador: Helder Gomes  
Data da Mensagem: 10 Dias atrás (04-01-2018 18:26:52(UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London)  
Destinatários: SPMS- Serviços Partilhados do M. da Saúde, E.P.E.  
Referência: PT1.MSG.762884  
Tipo: Geral  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo/ esclarecimentos

Assinado por: JOSE A. F. CARDOSO  
SOCIEDADE UNIPESSOAL 04-01-2018 18:24 em (UTC)  
utilizando Digital Signature  
Qualified CA: 1  
(Valid)

Corpo da mensagem

Exmos Srs,

Vimos por este meio solicitar a prorrogação do prazo de entrega do presente concurso até ao dia 11 de Janeiro de 2018.

Aproveitamos para solicitar os seguintes esclarecimentos:

a) Maquinas automotrizes de aspiração:

Quais as características destas máquinas?

b) Ecobox's

Qual a capacidade das ecobox's?

c) Estações de recolha de óleos usados

Qual a capacidade das estações de recolha de óleos usados?

Agradecemos desde já a V/ atenção e disponibilidade para o assunto exposto.

Atentamente

Jose A. F. Cardoso

Dados Gerais

IN

Referência do Procedimento: UAQT2017025  
Descrição: CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA.  
Da Entidade: JAF - José A. F. Cardoso, Lda  
Utilizador: Helder Gomes  
Data da Mensagem: 10 Dias atrás 10-01-2018 18:50:37 (UTC) Dublin, Irlanda  
Destinatários: SPMS - Serviços Partilhados do Município de Lourenço Marques  
Referência: PT1.MSG.762894  
Tipo: Geral  
Assunto: Pedido de Prorrogação de Prazo

Assinado por: JAF CARDOSO  
SOCIEDADE UNIPESSOAL 04-01-2018 18:30 em (UTC)  
utilizando DigitalSign  
Qualified CA: [redacted]  
(Valid)

Corpo da mensagem

Exmos Srs.

Queriam considerar a mensagem enviada anteriormente sem efeito, uma vez que a mesma não diz respeito ao presente concurso

Pedimos desculpa pelo incómodo.

Atentamente

Jose A. F. Cardoso





2N

~~A~~  
~~B~~

**ANEXO II**

**Parecer**

A Consideração Superior concordo com o proposto. Remeta-se à aprovação superior.

**A Diretora de Compras de Bens e Serviços Transversais**

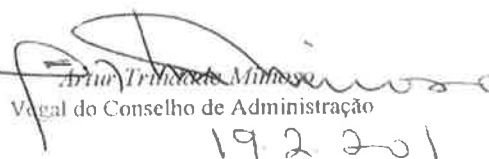
Andreia Torres

Andreia Torres

21/02/2018

**Despacho/Deliberação**

Autorizo conforme o proposto.

  
Artur Trindade Mendes  
Vogal do Conselho de Administração  
19.2.2018

N.º: **2018/DCBST/0236**

Data: **9 de fevereiro de 2018**

**Assunto:** CONCURSO PÚBLICO COM PUBLICAÇÃO NO JOUE PARA A CELEBRAÇÃO DE ACORDO QUADRO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRECTIVA E DE CONSERVAÇÃO DAS INSTALAÇÕES NA ÁREA DA SAÚDE

**LISTA DE ERROS E OMISSÕES, RETIFICAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO E PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS**

**Referência: UAQT2017025**

**1. DO PROCEDIMENTO**

Por despacho do Sr. Vogal Executivo do Conselho de Administração da SPMS, EPE, em 29 de dezembro de 2017, exarado sobre a informação n.º 2017/DCBST/0670, deste Serviço, foi autorizado o procedimento em epígrafe.

O presente procedimento foi publicado na plataforma eletrónica <http://comprasnausaude.pt> em 29 de dezembro de 2017.



## 2. APRESENTAÇÃO DAS LISTAS DE ERROS E OMISSÕES

Os interessados Veolia Portugal, S.A. e SUCH | Serviço de Utilização Comum dos Hospitais, apresentaram uma mensagem que refere a existência de “Erros & Omissões” (**Anexo I** à presente informação). Os interessados referem em súmula o seguinte, de acordo com o teor da comunicação:

### 2.1 - Veolia Portugal, S.A. vem:

- a) Solicitar explicações quanto ao campo “Preço Unitário” constante no Anexo A;
- b) Invocar que o tipo chave na mão, é precedido de um orçamento;
- c) Invocar a omissão quanto ao preço unitário por fator e peso parcial por fator (pontos);
- d) Pedir explicações se concorrendo aos lotes 202 e 209, necessita de concorrer aos lotes individuais;
- e) Solicitar explicações quanto aos custos de deslocação e de materiais;
- f) Solicitar explicações quanto ao nº de cocontratantes a selecionar no acordo quadro;
- g) Indicar que existem vários tipos de qualificação para Técnicos de Instalação e Manutenção de Ar Condicionado, que tem com consequência um custo diferente consoante seja TIM II e TIM III.

### 2.2 - SUCH | Serviço de Utilização Comum dos Hospitais vem:

- a) Indicar que não existe definição do lote nacional, o qual deveria estar definido ou identificadas as instalações incluídas neste lote;
- b) Indicar que não existe a definição de quem é convidado em determinada região, se os do lote nacional ou se os do lote da respetiva região;
- c) Alegar que não existe a definição se os adjudicatários do lote nacional e do lote da respetiva região são convidados em simultâneo e quais as regras deste convite duplo;
- d) Alegar a não apresentação da listagem das instalações incluídas, definindo quais é que estão inseridas nas regiões e quais estão inseridas no lote nacional.

## 3. ANÁLISE

### 3.1. Veolia Portugal, S.A.

Na sequência da análise à lista de erros e omissões apresentada pelo interessado Veolia Portugal, S.A., verifica-se que a lista apresentada não é uma lista de erros e omissões, na sua verdadeira aceção conforme definido nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 61.º do CCP, à exceção do erros apresentados relativamente ao técnico de instalação e manutenção de ar condicionado (alínea g) do ponto 2.1 da presente informação) e ao nº de cocontratantes a selecionar no acordo quadro (alínea f) do ponto 2.1 da presente informação).

Relativamente à situação reportada na alínea g) do ponto 2.1 entende-se que a lista apresentada encontra-se deferida, pois nos termos das alíneas a) e b) do nº1 do art.3º da Lei n.º 58/2013, de 20 de agosto, um Técnico de Instalação e Manutenção de Sistemas de Climatização pode possuir dois tipos de qualificação TIM II e TIM III que se diferenciam por atuarem em edifícios instalados ou a instalar limitados ou com mais de 100 kW de potência térmica nominal. Neste sentido os custos associados são diferentes. O TIM II atua em edifícios com sistemas técnicos instalados ou a instalar limitados a 100 kW de potência térmica nominal e o TIM III atua em edifícios com sistemas técnicos instalados ou a instalar com mais de 100 kW de potência térmica nominal.

Face ao exposto no Formulário "Anexo A", que se encontra indicado na alínea b) do nº1 do art.8º do Programa de Concurso, os concorrentes deverão indicar os preços propostos, para o Técnico de Instalação e Manutenção de Sistemas de Climatização com a qualificação TIM II e para Técnico de Instalação e Manutenção de Sistemas de Climatização com a qualificação TIM III.

Relativamente à situação reportada na alínea f) do ponto 2.1 entende-se que a lista apresentada encontra-se deferida, pelo que foi aditado o nº2 e nº3 ao art.20º do Programa de Concurso com a seguinte informação:

- 2- São adjudicadas as 15 (quinze) melhores propostas por lote.
- 3- Não há lugar à adjudicação quando o nº de propostas admitidas e ordenadas seja inferior a 5 (cinco) por lote.

Relativamente às outras situações, entende-se que não são uma lista de erros e omissões, conforme definido nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 61.º do CCP, contudo em prol dos princípios da concorrência e da transparência entende-se que devem ser esclarecidas as seguintes questões:

- a) No campo "Preço unitário em euros" deverá ser colocado o valor "0" (zero), sendo que apenas devem preencher os campos que se encontram para preenchimento de valores em baixo de "observações".
- b) A situação foi esclarecida no âmbito da resposta a esclarecimentos publicada na plataforma no dia 25 de janeiro de 2018
- c) Deverão verificar a retificação das peças do procedimento republicadas no dia 25 de janeiro de 2018.
- d) A adjudicação é efetuada por lote conforme indicado no Programa de Procedimento, pelo que o fato de ficarem selecionados no lote nacional, não são selecionados nos lotes geográficos.
- e) Deverão verificar a retificação das peças do procedimento republicadas no dia 25 de janeiro de 2018, bem como as especificações do caderno de encargos.



### **E&O nº 3**

Atendo ao disposto no Artigo 20º Critério de Adjudicação do PC encontram-se omissos:

- Preço Unitário por fator;
- Peso Parcial por fator (pontos).

### **E&O nº 4**

Respondendo à Categoria XV (no Anexo A, equivalente à Categoria XIV no PC e CE) e Lotes 202 – Nacional – Ao recurso e 209 – Nacional – Chave na mão, que agrega todas as outras Categorias e Regiões Geográficas, gostaríamos de saber se não é necessário responder às outras Categorias/Lotes.

### **E&O nº 5**

De acordo com o ponto 2 do Artigo 35º do CE subentende-se que os custos de deslocação e materiais serão faturados à parte. É correto o nosso entendimento?

### **E&O nº 6**

Na fase de seleção de entidades cocontratantes questionamos qual o número máximo de entidades a convidar por categoria/lote a assinar o Acordo Quadro?

### **E&O nº 7**

No que respeita à Categoria XIV (no Anexo A, equivalente à Categoria XIII no PC e CE) é solicitado o valor hora para a categoria profissional de Técnico de Instalação e Manutenção de Ar Condicionado existem vários tipos de qualificação (TIM II e TIM III). Evidentemente, os custos associados a cada um deles são diferentes. Solicita-se esclarecimento quanto ao tipo de qualificação exigida uma vez que é omissa.

---

#### **Veolia Portugal, S.A.**

Avenida de Paço de Arcos, 42 • 2770-129 Paço de Arcos •

Matosinhos

tel. (+351) 21 440 4700 • fax. (+351) 21 441 3757

capital social: 2 566 640 00 Euros

inscrição no Conservatória do Registo Comercial de Cascais sob o número único de matrícula e identificação fiscal 512 876 591

**Procedimento de Concurso Público com publicação no JOUE para a celebração de Acordo Quadro para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva e de conservação das instalações na área da saúde – Ref: UAQT2017025**

**Ao júri do procedimento**

Serviço de Utilização Comum dos Hospitais – SUCH – interessado no procedimento supra identificado vem apresentar a sua listagem de erros e omissões.

1 – Nas definições do Caderno de Encargos não existe definição de lote nacional, o qual deverá estar definido ou, pelo menos, identificadas as instalações incluídas neste lote.

2 – Considerando que:

- a) O Artigo 1.º do Programa do Procedimento bem como o artigo 1.º do Caderno de Encargos dividem as 15 categorias de serviços por sete lotes;
- b) O critério de adjudicação é o do mais baixo preço, por lote;
- c) Para além dos lotes referentes a cada região existe um lote nacional.

O critério de adjudicação bem como as normas referentes aos convites a realizar ao abrigo do acordo quadro não definem quem é que é convidado em determinada região, se o adjudicatário do lote nacional se o do lote da respetiva região.

3 – As peças do procedimento não definem se os adjudicatários do lote nacional e do lote da respetiva região são convidados em simultâneo e quais as regras deste convite duplo.

# SUCH

Serviço de Utilização Comum dos Hospitais

4 - Não sendo apresentada a listagem das instalações incluídas, definindo quais é que estão inseridas nas regiões e quais é que estão inseridas no lote nacional verifica-se um erro que viola principio da concorrência.

Lisboa, 31 de Janeiro de 2018

Pelo SUCH

Eng.º Abel do Ó

Administrador Delegado do Sul

**SUCH**  
SERVIÇO DE UTILIZAÇÃO  
COMUM DOS HOSPITAIS  
PARQUE DE SAÚDE DE LISBOA  
Av.ª do Brasil, 53 - Pavilhão 33-A  
Tel. 217 923 400 1749-003 LISBOA